

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude					BAFA	KfW	Finanzamt	
Einzelmaßnahmen (BEG EM)	Rili-Nr.	Basis-Förderung	Bonus	KIGesch-Bonus 1) 3)	Einkom-Bonus 2) 3)	Kredit 13)	§ 35c EstG 8)	
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung: Dach, Fassade, Keller Fenster / Haustür Sonnenschutz	5.1	15 % 9)	5 % 4)	-	-	120 T€	20 %	
<b>Anlagentechnik</b> (nicht Heizung) Lüftung / Smart Home	5.2	15 % 9)	5 % 4)	-	-	120 T€	20 %	
<b>Heizungstechnik</b> Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Innovation erneuerbare Energie Gebäudenetz Anschluss Wärmenetz-Anschluss	5.3 a) d) e) f) h) i)	30 % 7)	-	20 %	30 %	120 T€	20 %	
Biomasseheizung	b)		30 % 7)	2.500 € 5)	20 %	30 %	120 T€	
Wärmepumpe	c)		30 % 7)	5 % 6)	20 %	30 %	120 T€	20 %
Gebäudenetz: Errichtung, Umbau, Erweiterung	g)	30 % 7)	-	20 %	30 %	120 T€	20 %	
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Effizienzverbesserung	5.4 a)	15 % 9)	5 % 4)	-	-	120 T€	20 %	
zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	b)	50 %	-	-	-		20 %	
Fachplanung; Baubegleitung 10)	5.5	50 %						
Komplettsanierung zum Effizienzhaus 12)	BEG WG	5 - 45 %					20 %	
Energieberatung iSFP 11)	EBW	50 %	-	-	-			

Bauteilanforderungen : U-Wert ≤ [W/(m²·K)]		Anl. 1 GEG	Anl. 7 GEG	TMA Pkt. 1
Bauteil		Ref.-Geb	GEG	BEG
<b>Außenwände</b>		0,28		0,20
<b>Dächer</b>			0,24	
<b>Decken</b> über Außenluft		0,20		0,14
oberste <b>Geschossdecke</b> zu unbeheiztem Dachraum				
<b>Flachdach</b>			0,20	
<b>Bodenplatte</b>				
an <b>Erdreich grenzende Wände</b>		0,35	0,30	0,25
<b>Kellerdecken</b>				
<b>Fenster und Außentüren</b> (Glas)	<b>U<sub>w</sub></b>	1,3	1,3	0,95
wenn <b>nur die Verglasung</b> erneuert wird	<b>U<sub>g</sub></b>		1,1	
<b>Außentüren</b> (Türfläche)		1,8	1,8	1,3
Dachflächenfenster	<b>U<sub>w</sub></b>	1,4	1,4	1,0
<b>Aufbau o. Erneuerung von Fußbodenaufbau</b> auf der beheizten Seite von <b>Decken</b> , die beheizte Räume nach unten zum Erdreich, zur Außenluft oder zu unbeheizten Räumen abgrenzen.			0,50	0,35 nur NWG
Geschossdecken gegen Außenluft				0,20
Dachgauben				
Außenwände mit Sichtfachwerk				0,65
<b>Dachflächenfenster</b>	<b>g<sub>L</sub></b>	0,60		



1)	<b>Klimageschwindigkeits-Bonus</b> - nur bei komplettem Austausch (kein Parallelbetrieb zulässig) - Gaszentral-, Biomasse- (müssen älter als 20 Jahre sein), oder Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung - bei neuer Biomasseheizung -> Pflicht zur Kombination Erzeugung von Warmwasser mit Solarthermie oder Photovoltaik oder Wärmepumpe - Fristen: bis 31.12.28 -> 20 % ab 01.01.29 -> 17 % ab 01.01.31 -> 14 % ab 01.01.33 -> 11 % ab 01.01.35 -> 8 % (bis 31.12.36)	8.4.4	
2)	<b>Einkommens-Bonus:</b> bis zu einem zu versteuerndem Haushaltseinkommen von 40 T€ pro Jahr	8.4.5	
3)	ausschließlich selbstnutzende Eigentümer für Hauptwohnsitz bei mehreren WE anteilig nach WE im Gebäude (z.B. 5 WE, davon eine Selbstnutzung: 20 % / 5 = 4 %)		
4)	<b>iSFP-Bonus</b> für einen vorliegenden, bestätigten und geförderten iSFP	8.4.2	
5)	bei Einhaltung eines <b>Emissionsgrenzwert</b> für Staub von 2,5 mg/m <sup>3</sup>	8.4.6	
6)	<b>Effizienz-Bonus:</b> bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel	8.4.3	
7)	max. förderfähige Ausgaben: 1 WE: 30 T€ + ab 2 WE: je 15 T€ + ab 7 WE: je 8 T€ (in Summe für Gebäude) in Summe max. 70 % Förderung	8.3.1 a)	
8)	<b>Steuer-Bonus:</b> - ausschließlich selbstnutzende Eigentümer; - max. 40 T€ Steuervorteil; verteilt auf 3 Jahre; - kombinierbar mit BAFA + KfW: dieselbe Maßnahme NEIN ; unterschiedliche Maßnahmen JA	8.6	
9)	max. förderfähige Ausgaben: <b>ohne</b> iSFP: 30 T€ ; <b>mit</b> iSFP: 60 T€ (pro WE und Jahr)	8.3.1 a)	
10)	max. förderfähige Ausgaben und Fördersatz bei Baubegleitung BEG EM	8.3.1 b)	
	Ein- u. Zweifamilienhaus		50 % bis 5.000 € (entspricht 2.500 € Zuschuss)
	Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus ab 3 WE		50 % bis 2.000 € je Wohneinheit (entspricht 1.000 € Zuschuss) max. 20.000 € je Vorhaben (entspricht 10.000 € Zuschuss)
11)	<b>individueller Sanierungsfahrplan (iSFP):</b> max. 650 € bis 2 WE max. 850 € ab 3 WE 250 € einmalig pro Beratung WEG		



12) **Bundesförderung Wohngebäude - Komplettsanierung zum Effizienzhaus (BEG WG)**

Programm	<b>KfW 261</b>
Voraussetzungen	Mindestziel: EH85 Bauantrag für Gebäude liegt mind. 5 Jahre zurück
Kreditbetrag bis zu	
EH 85 oder besser	120.000 Euro je Wohneinheit
EH 85 oder besser <b>und</b> EE- oder NH-Klasse	150.000 Euro je Wohneinheit
Tilgungszuschuss	
EH 40	<b>20 %</b>
EH 55	15 %
EH 70	10 %
EH 85	5 %
EH Denkmal	5 %
Extra-Tilgungszuschuss	
EE- oder NH-Klasse:	zusätzlich <b>5 %</b> Tilgungszuschuss zu den Tabellenwerten
„Worst Performing Buildings“ (WPB)	10 % Extra-Tilgungszuschuss bei Sanierung zu EH 40, 55, 70EE
serielle Sanierung	15 % Extra-Tilgungszuschuss bei Sanierung zu EH 40, 55
Kombination WPB und serielle Sanierung	<b>20 %</b>

**Annuitätendarlehen:** tilgungsfreie Anlaufzeit (nur Zinsen) – danach gleich hohe monatliche Annuitäten

Laufzeit	Zinsbindung	tilgungsfreie Anlaufzeit	effektiver Jahreszins
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	ca. 2,1 *)
11 bis 20 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	ca. 2,6 *)
21 bis 30 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	ca. 2,7 *)

**Endfälliges Darlehen:**

während gesamter Laufzeit nur Zinsen, am Ende kompletter Kreditbetrag in einer Summe zurück.

Laufzeit und Zinsbindung	effektiver Jahreszins
4 bis 10 Jahre	ca. 2,7 *)

Baubegleitung BEG WG	Tilgungszuschuss	Max. Kreditbetrag
Ein- u. Zweifamilienhaus	50 % bis 5.000 €	10.000 € je Vorhaben
Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus ab 3 WE	50 % bis 2.000 € je Wohneinheit max. 20.000 € je Vorhaben	4.000 € je WE max. 40.000 € je Vorhaben

Keine Haftung für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität.

Stand: 19.08.2024



**13) KfW Ergänzungskredit 358 und 359**

- Voraussetzung:
  - KfW-Zuschusszusage und/ oder BAFA-Zuwendungsbescheid für Einzelmaßnahmen
  - Förderbedingungen der BEG EM vom 01.01.24 sind Grundlage (= Antragstellung ab 2024)
  - Nach Zusage KfW /BAFA, innerhalb von 12 Monaten Ergänzungskredit beantragt.
  - Muss vor Beginn der Bauarbeiten beantragt werden.
- Bis max. 100 Prozent der förderfähigen Kosten.
- Kredithöhe ergibt sich aus der vorliegenden Zuschusszusage.
- Bei mehreren Zuschusszusagen können mehrere Anträge für einen Ergänzungskredit gestellt werden, in Summe maximal 120.000 Euro pro Wohneinheit.
- Rückzahlung des ausstehenden Kreditbetrages ist während der ersten Zinsbindungsfrist jederzeit (ohne Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung) sowie in Teilbeträgen möglich.
- **Keine** Kombination mit Steuerbonus
- **Programm 358** "Ergänzungskredit Plus"
  - private Eigentümer, die ihre Wohneinheit selbst bewohnen und ein
  - Haushaltseinkommen von maximal 90.000 Euro haben
- **Programm 359** "Ergänzungskredit "
  - alle anderen Eigentümer, auch
  - Eigentümergemeinschaften und Unternehmen
- **Annuitätendarlehen**  
In den ersten Jahren nur Zinsen (tilgungsfreie Anlaufzeit), danach gleich hohe monatliche Raten.

8.3.1 c)

Laufzeit [Jahre]	Zinsbindung [Jahre]	tilgungsfrei Anlaufzeit [Jahre]	effektiver Jahreszins Programm 358	effektiver Jahreszins Programm 359
4 - 5	5	1	0,01 % *)	3,96 % *)
6 - 10	10	1- 2	1,30 % *)	3,79 % *)
11 - 25	10	1- 3	2,06 % *)	3,77 % *)
26 - 35	10	1- 5	2,17 % *)	3,76 % *)

- **endfälliges Darlehen:**  
Während der gesamten Laufzeit nur Zinsen, am Ende den kompletten Kreditbetrag in einer Summe.

Laufzeit und Zinsbindung	effektiver Jahreszins	
	Programm 358	Programm 359
4 - 10 Jahre	2,24 % *)	3,77 % *)

\*) Zinssätze tagesaktuell unter kfw.de

458	Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude
459	Heizungsförderung für Unternehmen – Wohngebäude
522	Heizungsförderung für Unternehmen – Nichtwohngebäude
523	Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Nichtwohngebäude
358	Ergänzungskredit Plus (private Eigentümer, die ihre Wohneinheit selbst bewohnen)
359	Ergänzungskredit (alle anderen Eigentümer, auch Eigentümergemeinschaften und Unternehmen)

<b>Standort Sondershausen</b> Telefon: 03632 – 66 2 55 7 E-Mail: <a href="mailto:sdh@kyenko.de">sdh@kyenko.de</a>	<b>Standort Erfurt</b> Telefon: 0361 – 22 88 55 6 E-Mail: <a href="mailto:erfurt@kyenko.de">erfurt@kyenko.de</a>	<b>Standort Bitburg</b> Telefon: 06561/60 410 71 E-Mail: <a href="mailto:bitburg@kyenko.de">bitburg@kyenko.de</a>	<b>Standort Neuss (NE GV MG)</b> Telefon: 02166/3 999 321 E-Mail: <a href="mailto:neuss@kyenko.de">neuss@kyenko.de</a>
---	--	---	--

