

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude					BAFA	KfW	Finanzamt
Einzelmaßnahmen (BEG EM)	Rili-Nr.	Basis-Förderung	Bonus	KIGesch-Bonus 1) 9)	Einkomm-Bonus 2) 9)	Kredit 8.3.1 c)	§ 35c EstG 6)
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung: Dach, Fassade, Keller Fenster / Haustür Sonnenschutz	5.1	15 % 8)	5 % 3)	-	-	120 T€	20 %
<b>Anlagentechnik</b> (nicht Heizung) Lüftung / Smart Home	5.2	15 % 8)	5 % 3)	-	-	120 T€	20 %
<b>Heizungstechnik</b> Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Innovation erneuerbare Energie Gebäudenetz Anschluss Wärmenetz-Anschluss	5.3 a) d) e) f) h) i)	30 % 7)	-	20 %	30 %	120 T€	20 %
Biomasseheizung	b)	30 % 7)	2.500 € 4)	20 %	30 %	120 T€	
Wärmepumpe	c)	30 % 7)	5 % 5)	20 %	30 %	120 T€	20 %
Gebäudenetz: Errichtung, Umbau, Erweiterung	g)	30 % 7)	-	20 %	30 %	120 T€	20 %
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Effizienzverbesserung	5.4 a)	15 % 8)	5 % 3)	-	-	120 T€	20 %
zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	b)	50 %	-	-	-		20 %
Komplettsanierung zum Effizienzhaus 10)	BEG WG	5 - 45 %					20 %
Energieberatung iSFP	EBW	80 %	-	-	-		
Fachplanung; Baubegleitung 11)	5.5	50 %					

1)	<b>Klimageschwindigkeits-Bonus</b> - nur bei komplettem Austausch (kein Parallelbetrieb zulässig) - Gaszentral-, Biomasse- (müssen älter als 20 Jahre sein), oder Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung - bei neuer Biomasseheizung -> Pflicht zur Kombination Erzeugung von Warmwasser mit Solarthermie oder Photovoltaik oder Wärmepumpe - Fristen: bis 31.12.28 -> 20 % ab 01.01.29 -> 17 % ab 01.01.31 -> 14 % ab 01.01.33 -> 11 % ab 01.01.35 -> 8 % (bis 31.12.36)	8.4.4
2)	<b>Einkommens-Bonus:</b> bis zu einem zu versteuerndem Haushaltseinkommen von 40 T€ pro Jahr	8.4.5
3)	<b>iSFP-Bonus;</b> max. 1300 € bis 2 WE ; max. 1700 € ab 3 WE; 500 € einmalig pro Beratung WEG	EBW
4)	bei Einhaltung eines <b>Emissionsgrenzwert</b> für Staub von 2,5 mg/m <sup>3</sup>	8.4.6
5)	<b>Effizienz-Bonus:</b> bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel	8.4.3
6)	<b>Steuer-Bonus:</b> - ausschließlich selbstnutzende Eigentümer; - max. 40 T€ Steuervorteil; verteilt auf 3 Jahre; - kombinierbar mit BAFA + KfW: dieselbe Maßnahme NEIN ; unterschiedliche Maßnahmen JA	8.6
7)	max. förderfähige Ausgaben: 1 WE: 30 T€ + ab 2 WE: je 15 T€ + ab 7 WE: je 8 T€ (in Summe für Gebäude)	8.3.1 a)
8)	max. förderfähige Ausgaben: ohne iSFP 30 T€ pro WE und Jahr mit iSFP 60 T€ pro WE und Jahr	8.3.1 a)



9)	ausschließlich selbstnutzende Eigentümer für Hauptwohnsitz bei mehreren WE anteilig nach WE im Gebäude (z.B. 5 WE, davon eine Selbstnutzung: 20 % / 5 = 4 %)		
10)	<b>Bundeförderung Wohngebäude - Komplettanierung zum Effizienzhaus (BEG WG)</b>		
	Programm	KfW 261	
	Voraussetzungen	Mindestziel: EH85 Bauantrag für Gebäude liegt mind. 5 Jahre zurück	
	Kreditbetrag bis zu		
	EH 85 oder besser	120.000 Euro je Wohneinheit	
	EH 85 oder besser <b>und</b> EE- oder NH-Klasse	150.000 Euro je Wohneinheit	
	Tilgungszuschuss		
	EH 40	<b>20 %</b>	
	EH 55	15 %	
	EH 70	10 %	
	EH 85	5 %	
	EH Denkmal	5 %	
	Extra-Tilgungszuschuss		
	EE- oder NH-Klasse:	zusätzlich <b>5 %</b> Tilgungszuschuss zu den Tabellenwerten	
	„Worst Performing Buildings“ (WPB)	10 % Extra-Tilgungszuschuss	
	serielle Sanierung zu EH 40 oder 55	15 % Extra-Tilgungszuschuss	
	Kombination WPB und serielle Sanierung	<b>20 %</b>	
	<b>Annuitätendarlehen:</b> tilgungsfreie Anlaufzeit (nur Zinsen) – danach gleich hohe monatliche Annuitäten		
	Laufzeit	Zinsbindung	tilgungsfreie Anlaufzeit
	4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre
	11 bis 20 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre
	21 bis 30 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre
			Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
			0,24 % ( 0,24 % )
			1,37 % ( 1,38 % )
			1,65 % ( 1,66 % )
	<b>Endfälliges Darlehen:</b> während gesamter Laufzeit nur Zinsen, am Ende kompletter Kreditbetrag in einer Summe zurück.		
	Laufzeit und Zinsbindung	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)	
	4 bis 10 Jahre	1,77 % ( 1,78 % )	
	Baubegleitung BEG WG	Tilgungszuschuss	Max. Kreditbetrag
	Ein- u. Zweifamilienhaus	50 % bis 5.000 €	10.000 € je Vorhaben
	Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus ab 3 WE	50 % bis 2.000 € je Wohneinheit max. 20.000 € je Vorhaben	4.000 € je WE max. 40.000 € je Vorhaben
11)	max. förderfähige Ausgaben und Fördersatz bei Baubegleitung BEG EM		
	Ein- u. Zweifamilienhaus	50 % bis 5.000 €	(entspricht 2.500 € Zuschuss)
	Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus ab 3 WE	50 % bis 2.000 € je Wohneinheit max. 20.000 € je Vorhaben	(entspricht 1.000 € Zuschuss) (entspricht 10.000 € Zuschuss)
			8.3.1 b

